

# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 289

KONU : Toroslar Belediye Meclisi'nin 08/03/2019 tarih ve 28 sayılı kararı  
Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kepirli Mahallesi 1448 ve 1449 parsellere ilişkin alınan  
mahkeme kararına uygun işlem tesis edilmesi teklifi



**KOMİSYON RAPORU NO :01**

## RAPOR (1)

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kepirli Mahallesi 1448 ve 1449 parsellere yönelik alınan mahkeme kararına uygun işlem tesis edilmesi teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2019 tarih ve 289 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Başkanlığı'nın taraf olduğu Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1547 K. sayılı dosyası ile açılan davanın kararında "10 metre enkesitli imar yolu planlanırken, arazinin topoğrafik yapısı itibariyle imar yolu geçmesinin oldukça güç olmasına, mevcutta fiilen kamuya ait bir yol bulunmasına rağmen, davacıya ait parseller (1448 ve 1449 parseller) üzerinden imar yolu geçirildiği, davacıya ait parsellerin ve bu alandaki yapıların dikkate alınmadığı, öte yandan dava konusu alandaki yeşil alan gereksinimi için mevcut durumun korunmadığı, yeşil alan ihtiyacının plan öngörülerine göre ihtiyaç duyulması halinde plan bölgesi içinde karşılanması gerekirken bu hususun dikkate alınmadığı görüldüğünden, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu anlaşılmıştır." denilmekte ve Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 81 sayılı 1/1000 ölçekli mevzi imar planı değişikliği kararı iptal edilmektedir.

Mahkeme kararı ve parsellerin plan üzerindeki durumlarına ilişkin Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.03.2019 tarih ve 28 sayılı kararında;

1448 ve 1449 parsellerin de konumlandığı bölgenin ilk planlarının 12.01.1989 tarih ve 4/320 sayılı İl İdare Kurulu kararıyla onaylandığı, iptal edilen Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli mevzi imar planı değişikliğinin Kepirli Mahallesinde yer alan mevzi imar planlarının birleştirilmesi ve bütünleştirilmesine yönelik olup, parseller üzerindeki kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, dava konusu parsellerin ilk planlandığı haliyle yol ve park olarak korunduğu belirtilmekte olup, 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nin 7.10. maddesine istinaden fonksiyon değişikliği ve yoğunluk artırıcı kararların mevzi imar planında getirilemeyeceği, Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması halinde mahkeme kararının yerine getirilebileceği belirtilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 17/06/2019

Ara Karar No : 289

KONU : Toroslar Belediye Meclisi'nin 08/03/2019 tarih ve 28 sayılı kararı  
Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kepirli Mahallesi 1448 ve 1449 parsellere ilişkin alınan  
mahkeme kararına uygun işlem tesis edilmesi teklifi



**KOMİSYON RAPORU NO :01**

## RAPOR (2)

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu işleme yönelik mahkeme kararının; parsellerin ilk planlandığı karardan bugüne kadar herhangi bir fonksiyon değişikliğine uğramadığı göz önüne alındığında, kararın fonksiyon değişikliğine yönelik olmadığı, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan mevzi imar planlarının birleştirilmesi kararının iptal edilmesine yönelik olduğu görülmüştür. Mevzi imar planlarının yetki ve sorumluluğu ilgili ilçe belediyelerinde bulunduğundan, söz konusu davada taraf olan Toroslar Belediyesi tarafından mevzi imar planlarının birleştirilmesine yönelik işlemin yeniden değerlendirilmesi gerektiği sonucuna varılmış olup; Toroslar İlçesi, Kepirli Mahallesi, 1448 ve 1449 parsellere yönelik alınan mahkeme kararına uygun işlem tesis edilmesi teklifinin **İdaresine İadesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 334

KONU : Toroslar Belediye Meclisi'nin 04/03/2019 tarih ve 24 sayılı kararı  
Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 916 parselle yönelik hazırlanan  
1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi



**KOMİSYON RAPORU NO :02**

## RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 916 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 334 sayılı ara kararı ile **imar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.03.2019 tarih ve 24 sayılı kararı ile 916 parselin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 kat konut alanı, Ayrık Nizam 7 kat Konut Alanı ve yol alanı olarak işaretli olduğu, maliki tarafından hazırlanan plan değişikliği teklifi ile yol alanının kaldırılıp E=1.25 yapılaşma koşuluyla konut alanları birleştirilerek parselin güneybatısındaki park alanının küçültüldüğü ancak kuzeyinde ikinci bir park alanı önerildiği belirtilmekte olup; plan değişikliği ile kaldırılan yolun fiilen taşıt yolu olarak kullanılması ve Mekansal Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde belirtilen kamu yararı amaçlanarak değişikliğin teknik ve nesnel dayanması şartı oluşmadığından, plan değişikliği teklifinin reddine karar verilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 916 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.03.2019 tarih ve 24 sayılı ret kararının **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 340

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 374 Ada 7 ve 8 Parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifleri



**KOMİSYON RAPORU NO : 03**

## RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi 374 ada 7 ve 8 numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarihli ve 340 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 374 ada 7 ve 8 numaralı parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “335 ki/ha Konut Alanı” içerisinde kalmaktadır. Yine yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “ Konut Alanı E:0.90” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

İmar planı değişikliği plan açıklama raporunda “... söz konusu parsellerden 374 ada 7 parselin mevcut planlarda Konut Alanı olarak planlandığı, Mezitli Belediyesi tarafından verilen imar durumuna uygun olarak yapı ruhsatı alındığı, yapı ruhsatına uygun olarak yapının tamamlandığı, yapı kullanma izni alındığı, halihazırda sağlık tesisi olarak kullanıldığı...” belirtilmekte olup, İmar Planı değişiklikleri ile mevcut durumun imar planlarına aktarıldığından bahsedilmektedir. Söz konusu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile beraber Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarihli ve 340 sayılı kararı ile ihtisas komisyonuna havale edilmiş ancak Mezitli Belediyesi'nce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin onay yetkisi verilmediği, yetki devri yapılmadığı anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 374 ada, 7 ve 8 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 341

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1027 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifleri



**KOMİSYON RAPORU NO : 04**

## RAPOR

Mersin Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 09.05.2019 tarih ve 19/275 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1027 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 341 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1027 ada, 1 numaralı parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz- Toroslar-Yenişehir- Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "Sosyal Tesis Alanı" kısmen de "İbadet Alanı", yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlidir.

Mersin Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 09.05.2019 tarih ve 19/275 sayılı yazısında; "söz konusu taşınmazların Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.04.2019 tarih ve E.15499 sayılı yazısı ile Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsisi gerçekleştirilen parselin emniyet müdürlüğü hizmet binası yapılabilmesi amacıyla plan değişikliğinin yapılması gerektiği" belirtilmektedir.

Plan değişikliği ile söz konusu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)" olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1027 ada, 1 No.lu parselle ilişkin idaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından  **kabulüne**, komisyonumuz tarafından  **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 343

KONU : Yenişehir İlçesi tapuda Menteş Mahallesi 2374 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO : 05

## RAPOR

Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.25070 sayılı yazısı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 2374 ada, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin ortak proje kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 343 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 2374 ada, 7 ve 8 parseller Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz- Toroslar- Yenişehir- Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "170 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı ve 170 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.25070 sayılı yazısında; "söz konusu taşınmazların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2019 tarih ve E.91370 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne tahsisi gerçekleştirilen parsellerin hizmet binası yapılabilmesi amacıyla plan değişikliğinin yapılması gerektiği" belirtilmektedir.

Plan değişikliği ile söz konusu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası)" olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 2374 ada, 7 ve 8 No.lu parsellere ilişkin ortak proje kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 344

KONU : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih ve 249 sayılı kararına itiraz Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7890 ada, 1 No.lu parsel, 7891 ada, 9 No.lu parsel ve 7891 ada, 11 No.lu parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar



KOMİSYON RAPORU NO : 06

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih ve 249 sayılı kararı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre 27.05.2019-27.06.2019 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, bir aylık askı ilan süresi içerisinde edilen iki (2) adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 344 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7890 ada, 1 No.lu parsel, 7891 ada, 9 No.lu parsel ve 7891 ada, 11 No.lu parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 31.10.2018 tarihli ve E.25571 sayılı yazısı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7890 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 7891 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz "Yeşil Alan" olarak, 7891 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz kısmen "Yeşil Alan ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak teklif edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih ve 249 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlarda; "Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7889 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan site sakini bulunduğu, plan değişikliği ile sitenin güneyinde bulunan yeşil alanın kaldırılarak site sakinlerinin mağdur edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; askı ilan süresi içerisinde edilen **itirazların kabulüne ve plan değişikliği teklifi öncesine dönülerek ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 346

KONU : Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.05.2019 tarih ve 2019/5-1(41) sayılı kararı Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 868 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



**KOMİSYON RAPORU NO : 07**

## RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.05.2019 tarih ve 2019/5-1(41) sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 868 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 346 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/996 K. Sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2018 tarih ve 815 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bahsi geçen parsel söz konusu planda parselin çevre yoğunlukları da dikkate alınarak "400 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olacak şekilde işaretlenmiştir. Parsel kısmen de imar yolu ve park alanı olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.05.2019 tarih ve 2019/5-1(41) sayılı kararının incelenmesi neticesinde; parselin mevcut uygulama imar planında kısmen "E=0.50 Yençok= Serbest T1 Ticaret Alanı", kısmen de imar yolu ve park alanı olarak işaretli olduğu, plan değişikliği ile kısmen "E=1.70 Yençok=16.00 Konut Alanı" kısmen de imar yolu ve park alanı olarak işaretlenmesinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 03.05.2019 tarih ve 2019/5-1(41) sayılı kararı ile onaylanıp İdaremize sunulan teklifin **idadesinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 354

KONU : Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 647 ada 375 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği  
Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 64 sayılı Kararı



**KOMİSYON RAPORU NO : 08**

## RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 64 sayılı kararı ile; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 647 ada, 375 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 354 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 647 ada 375 No.lu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret ve Konut Alanı (E:2.60)" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise " B-5, B-7 Konut Alanı ve Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan açıklama raporunda söz konusu parseldeki Özel Sağlık Tesisi Alanı kullanımı kaldırılarak üst ölçekli plan kararları doğrultusunda "Ticaret ve Konut Alanı E:2.60" olarak yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 647 ada, 375 No.lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine ilişkin alınan Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 64 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 337

KONU : Erdemli 30 Ağustos Zafer bayramı ve Güreş Etkinlikleri



KOMİSYON RAPORU NO : 09

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/07/2019 tarihli ve 337 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Erdemli'de geleneksel olarak 34.sü gerçekleştirilecek olan 30 Ağustos Zafer Bayramı ve Güreş Etkinlikleri kutlama giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden maddi destek verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 03.07.2019 tarihli ve 91442519-821.99/E.5992 sayılı yazısı ile; ilçelerinde geleneksel olarak 34.sü gerçekleştirilecek olan 30 Ağustos Zafer Bayramı ve Güreş Etkinlikleri kutlama giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden 100.000,00-TL maddi destek talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu etkinlikler ve kutlamalar için **100.000-TL ödeneğin**, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2019 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanmasının **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 13/05/2019 – 17/05/2019

Ara Karar No : 237 - 272

KONU : Borçlanma Yetkisi (349.500.000,00-TL)



**KOMİSYON RAPORU NO : 10**

**GÜNDEMĐEN GERİ ÇEKİLDİ.**



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 335

KONU : Çamlıyayla İğne Oyası ve Motofest Festivalleri



KOMİSYON RAPORU NO : 11

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/07/2019 tarihli ve 335 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 13-14 Ağustos 2019 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan 5. Geleneksel Çamlıyayla İğne Oyası ve 23-24-25 Ağustos 2019 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan 5. Uluslararası Çamlıyayla Motor Festivalleri (Motofest) giderlerini karşılamak üzere maddi destek verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Çamlıyayla Belediye Başkanlığı'nın 20.06.2019 tarihli ve 82810152-1160 sayılı yazısı ile; ilçelerinde 13-14 Ağustos 2019 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan 5. Geleneksel Çamlıyayla İğne Oyası ve 23-24-25 Ağustos 2019 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan 5. Uluslararası Çamlıyayla Motor Festivalleri (Motofest) giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden maddi destek talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu festivaller için **100.000-TL ödeneğin**, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2019 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanmasının **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 338

KONU : Tarsus Karboğazı Şenliği Doğa Festivali



KOMİSYON RAPORU NO : 12

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/07/2019 tarihli ve 338 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Tarsus'ta 2-3-4 Ağustos 2019 tarihlerinde Gülek Mahallesi Karboğazı Mevkii'nde gerçekleştirilecek Doğa Festivali giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden maddi destek verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Tarsus Belediye Başkanlığı 25.06.2019 tarihli ve 33192745-821.06/16991 sayılı yazısı ile; 2-3-4 Ağustos 2019 tarihlerinde İlçeleri, Gülek Mahallesi, Karboğazı Mevkii'nde gerçekleştireceği Doğa Festivali giderlerini karşılamak üzere, Belediyemizden 100.000,00-TL maddi destek talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu şenlik ve festival için **100.000-TL ödeneğin**, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 2019 mali yılı ilgili bütçe tertibinden karşılanmasının **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019  
Ara Karar No : 353  
KONU : Sosyal Yardımlar



KOMİSYON RAPORU NO : 13

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/07/2019 tarihli ve 353 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Sosyal Marketlerin (Dosteli Market) mevcut stoklarının bitmesinden sonra hizmetinin sonlandırılarak kapatılmaları ve ihtiyaç sahiplerine Elektronik Kart (Ön Ödemeli Kart) sistemi ile gıda, temizlik ve giyim yardımı yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemizce Mersin'de yaşayan sosyo-ekonomik yoksunluk içerisindeki dar gelirli, yoksul ve ihtiyaç sahiplerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14-(a), 60-(i) maddeleri ve Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliği kapsamında gıda, temizlik ve giyim yardımı 7 (yedi) ilçemizde bulunan Sosyal Marketler (Dosteli Market) aracılığıyla yapılmaktadır.

Yapılmakta olan gıda, temizlik ve giyim yardımlarının tüm ilçeleri kapsayacak şekilde, daha ekonomik, düzenli, çağımız koşullarına uygun, yararlanıcıların ihtiyaç çeşitliliğini artırıcı bir şekilde karşılanması amaçlanmaktadır.

Bu nedenle; Sosyal Marketlerin (Dosteli Market) mevcut stoklarının bitmesinden sonra hizmetinin sonlandırılarak kapatılmaları ve ihtiyaç sahiplerine Elektronik Kart (Ön Ödemeli Kart) sistemi ile gıda, temizlik ve giyim yardımı yapılması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/07/2019  
Ara Karar No : 347  
KONU : Şartlı Bağış – Mezarlık Yeri



KOMİSYON RAPORU NO : 14

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/07/2019 tarihli ve 347 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mülkiyeti Musa TANRIVERDİ adına kayıtlı, İlimiz, Çamlıyayla İlçesi, Bağçatağı Mahallesi, Hüseyinalanı Mevkii'nde, 102 ada, 6 parsel numaralı 1180,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) fıkrası uyarınca mezarlık yeri olarak kullanılmak üzere şartlı bağışının kabulü ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Musa TANRIVERDİ'nin dilekçesinde, İlimiz, Çamlıyayla İlçesi, Bağçatağı Mahallesi, Hüseyinalanı Mevkii'nde 1180,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mevcut mezarlığın bitişiğindeki 102 ada, 6 parsel numaralı taşınmazı mezarlık olarak kullanılmak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak bağış talebi, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı tarafından 02/07/2019 tarihli ve E.80522 sayılı yazı ile tarafımıza bildirilmiştir.

Yapılan incelemede İlimiz, Çamlıyayla İlçesi, Bağçatağı Mahallesi, 102 ada, 6 parsel numaralı 1180,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Musa TANRIVERDİ adına kayıtlı olduğu görülmüştür. Aynı zamanda bahse konu parsel mülkiyeti Belediyemize ait olan mevcut mezarlık olarak kullanılan 102 ada, 8 parsel No.lu taşınmaza komşu durumdadır.

Mülkiyeti Musa TANRIVERDİ adına kayıtlı, İlimiz, Çamlıyayla İlçesi, Bağçatağı Mahallesi, Hüseyinalanı Mevkii'nde, 102 ada, 6 parsel numaralı 1180,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) fıkrası uyarınca mezarlık yeri olarak kullanılmak üzere şartlı bağış olarak alınmasının  **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 08/07/2019

Ara Karar No : 336

KONU : Kurban Bayramında Kesimlerin Ücretsiz Olması



KOMİSYON RAPORU NO : 15

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/07/2019 tarihli ve 336 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2019 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan, Veteriner Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın gelirlerinden olan “Hayvan Kesim Ücretinin Kurban Bayramında Ücretsiz Olması” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 21/06/2019  
Ara Karar No : 333  
KONU : MER-EK Ekmek Fabrikası İşletmesi



KOMİSYON RAPORU NO : 16

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/06/2019 tarihli ve 333 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen; 01.12.2015 tarihinden itibaren vergi, mükellefi olarak Çilek Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı, 96/A Akdeniz/MERSİN adresinde Liman Vergi Dairesi'ne bağlı 6150391448 vergi numarası ile faaliyetine başlamış olan MER-EK Ekmek Fabrikası'nın mülkiyeti Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Tur. Otop. Elekt. Ür. Rek. ve Org. San. ve Tic. A.Ş.'ye ait olan ve belediyemizce 01/11/2021 tarihine kadar kiralanmış olan ekmek fabrikası ve müştemilatının ve tüm taşınırlarının sermayesinin %97'si belediyemize ait olan Mersin Büyükşehir İmar İnşaat Tur. Otop. Elekt. Ür. Rek. ve Org. San. ve Tic. A.Ş.'ye devredilerek anılan şirket tarafından işletilmesi ve MER-EK Ekmek Fabrikası bütçe içi işletmesinin kapatılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/07/2015 tarihli ve 809 sayılı kararı ile Ekmek Fabrikası İşletmesinin tekrar aktif hale getirilmesi ve bütçe içi işletme kurulmak sureti ile işletilmesi kararı verilmiş, Belediye Meclisi'nin 14/09/2015 tarihli ve 854 sayılı kararı ile de Ekmek Fabrikası İşletmesi adının MER-EK (Mersin Büyükşehir Belediyesi Ekmek Fabrikası İşletmesi) olması kabul edilmiş olup; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 15/10/2015 tarihli ve 85373441-252-E.20593 sayılı OLUR'u ile bütçe içi işletme onayı alınmıştır.

01.12.2015 tarihinden itibaren vergi mükellefi olarak Çilek Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı, 96/A Akdeniz/MERSİN adresinde Liman Vergi Dairesi'ne bağlı 6150391448 vergi numarası ile faaliyetine başlamış olan MER-EK Ekmek Fabrikası **bütçe içi işletmesinin kapatılmasına** ve **devam eden işlemlerinin İdarece yapılmasına** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 21/06/2019

Ara Karar No : 329

KONU : Trafo Alanlarının TEDAŞ'a Tahsis ve Devirleri



KOMİSYON RAPORU NO : 17

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/06/2019 tarihli ve 329 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 75. maddelerine göre; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 321 ada, 409 parselde bulunan zemin kat 30 No.lu bağımsız bölümlü taşınmaz ile Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 3216 parsel sayılı taşınmazın Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına devredilmesi, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 381 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz içerisinde bulunan 87,00 m<sup>2</sup> trafo alanının ve Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 245 ada, 435 parsel sayılı taşınmaz içerisindeki 62,71 m<sup>2</sup> trafo alanının Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırım İzleme Dairesi Başkanlığı TEDAŞ Toroslar Bölge Müdürlüğü'nün 07/06/2018 tarih ve E.47075 sayılı yazısında 2705 Sayılı Kanun ile bu kanuna istinaden 17 Aralık 1982 tarih ve 17901 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Yönetmelik Belediye Elektrik İşletmelerinin devrini düzenlemektedir. Buna bağlı olarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 18/12/1984 tarih ve 12542 sayılı yazıları ile oluşturulan devir kurulu ve bu kurulun aldığı EK' deki listede Mersin Belediyesinin Elektrik Hizmetlerinde kullandığı Trafo, İndirici vb. tesisler Mülga TEK (Türkiye Elektrik Kurumuna) devredilmesine karar verilmiştir. (EK-1)

./..



Ara Karar Tarihi : 21/06/2019

Ara Karar No : 329

KONU : Trafo Alanlarının TEDAŞ'a Tahsis ve Devirleri



**KOMİSYON RAPORU NO : 17**

-2-

Kuruma devredilen 01-33-1 kod No.lu devir kurulu kararlarında trafoların yer aldığı ekli listede belirtilen 228. sıra numarası ile Silifke Caddesi Tofaş karşıtı diye belirtilen tapu kaydına göre isabet ettiği Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 321 ada, 409 parselde bulunan zemin kat 30 No.lu bağımsız bölümlü trafo ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 3216 parsel sayılı taşınmaz kayıtlı 64,00 m<sup>2</sup> direk yerinin devir edilmesi, 81. sırada bulunan Yumuk Tepe önü diye belirtilen tapu kaydına göre isabet ettiği Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 381 ada, 5 parselde bulunan trafo alanının ve Silifke Belediyesi ile yapılan devir listesine göre 2. sırada yer alan TR7 No.lu trafo yerinin isabet ettiği Gazi Mahallesi, 245 ada, 435 No.lu parseldeki trafo alanının tahsisi istenmektedir.

Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 321 ada, 409 parselde bulunan zemin kat 30 No.lu bağımsız bölümlü trafo ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 3216 parsel sayılı taşınmazın niteliği direk yeri olup 64,00 m<sup>2</sup> yüzölçümündedir ve söz konusu iki taşınmazın Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına devrinin yapılması, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 381 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 1280,99 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup taşınmaz içerisinde bulunan 87,00 m<sup>2</sup> trafo alanının ve Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 245 ada, 435 parsel sayılı taşınmaz 2498,94 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup taşınmaz içerisinde 62,71 m<sup>2</sup> trafo alanının Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına tahsis verilmesi,

Bu doğrultuda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 75. Maddelerine göre Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 321 ada, 409 parselde bulunan zemin kat 30 No.lu bağımsız bölümlü taşınmaz ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 3216 parsel sayılı taşınmazın Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına **devredilmesi**, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 381 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz içerisinde bulunan 87,00 m<sup>2</sup> trafo alanının ve Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 245 ada, 435 parsel sayılı taşınmaz içerisindeki 62,71 m<sup>2</sup> trafo alanının Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına 29 yıllığına **tahsisinin** yapılmasının **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 21/06/2019  
Ara Karar No : 332  
KONU : Parkmetre Yerleri



**KOMİSYON RAPORU NO : GÜNDEM DIŞI RAPOR**

UKOME Genel Kurulu'nun saha araştırma raporu, Parkomat Saha Araştırma Raporu Özeti, Parkomat Ücreti alan bazı Büyükşehirler ve Parkomat ücret tarifeleri ile Mersin Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan alanlarda uygulanması teklif edilen Ücret tarifesi incelenmiştir.

6360 Sayılı Kanunla Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı sorumluluğunda bulunan Cadde, Bulvar ve sokaklarda rapor ekinde parafı listede belirlenen ve daha sonra ihtiyaç duyulacak ve mevzuatın uygun göreceği diğer güzergahlarda UKOME Genel Kurulunca belirlenecek parkmetre yerlerinin;

Parkmetre işletmeciliğinden aylık olarak elde edilen brüt gelirin % 30'unun takip eden ayın son gününe kadar Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ödenmek üzere,

3. Şahıslara devredilmeksizin, İdarenin belirleyeceği Mersin Büyükşehir Belediye'sine bağlı şirket ya da şirketlere (Mevcut şirketlerimiz veya daha sonra oluşturulacak şirketler) 5 yıl süreyle **devredilmesi ve işlettilmesinin**;

Ayrıca uygulanacak Parkomat Ücret Tarifesinin ;

Aracın Park Süresi	Ücreti
0-15 DAKİKA ARASI	ÜCRETSİZ
0-60 DAKİKA ARASI	4-TL
0-120 DAKİKA ARASI	7-TL
0-180 DAKİKA ARASI	12-TL
24 SAAT	20-TL

(Not: Her 24 saatte bir 20-TL ilave ile devam edilir.)

olarak **belirlenmesinin** kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM